

**Protokoll fört vid styrelsesammanträde
nr 2 2018 i Bostadsrättsföreningen
Trumslagaren 8, den 2 maj 2018**

Närvarande styrelseledamöter:

Madeleine Lagerwall (ML)
Olof Myhrman (OM)
Johan Nordenfalk (JN)
Thomas Uhlander (TU)

§ 1 Ordförande, dagordning

Sammanträdet öppnades av Johan Nordenfalk som valdes till mötets ordförande. Dagordningen godkändes.

§ 2 Protokollförare, Justeringsperson

Till protokollförare utsågs Johan Nordenfalk. Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Olof Myhrman.

§ 3 Föregående protokoll

Föregående protokoll 1-2018 gicks igenom och lades till handlingarna.

§ 4 Genomgång av aktivitetslistan

Aktivitetslistan gicks igenom och uppdaterades enligt följande.

Tilläggsavtal med Karla Lås med förtydligande om att inte slänga hushålls-sopor, elsopor m.m. men rätt till visst emballage	JN	Snarast
Beställ ny häck till gården – samtala m Röckert	JN	Snarast
Påminnelse om brandvarnare i medlemsbrev	JN	Utfört
Röckert synpunkter på avloppsljud	JN	Utfört
Ta in offerter från Bostadsrätterna och Fastighetsägarna på jourtjänst	JN	Snarast
Kalla till årsstämma troligen v 18	JN	Utfört
Ta in offerter på porttelefon från Nybergs lås. Även gsm-baserad.	ML	Utfört
Kontakta Plåt- och byggkonsult för offert om målning av tak där det finns behov	ML	Utfört och de ska komma för att titta på taket
Undersöka underhåll och larm till gårdshissen	OM	Utfört
Kontrollera skillnaden på försäkringsskyddet mellan LF och S&P samt möjligen förhandla med LF för att komplettera skyddet och sänka premien.	OM	Utfört
Be om protokoll från OVK	TU	Utfört
Kolla med föreningens försäkringsbolag om de kan ta frågan om ersättning av självriskan med Rönngårds försäkringsbolag, annars skriva direkt till Rönngårdh.	TU	Utfört - De kunde inte ta den. Vi måste

		driva på frågan mot Rönngårdh-JN
Sätta in borstar på entrédörren	TU	TU anlita Extern firma
Införskaffa hushållsmaskiner (tvätt och tork) med hög kapacitet samt korta programtider	TU	Utfört
Informera medlemmarna om balkongarbete	TU	Utfört

I tillägg till dessa åtgärder diskuterades skicket på fastigheten och det beslutades att JN skulle ta kontakt med Suez om att elektronikkärllet tas tillbaka.

Till de nya tvättmaskinerna behöver en instruktion sättas upp så att medlemmarna förstår hur de fungerar.

ML påpekade att serviceavtal med Fastighetsägarna avseende tvättmaskiner ska sägas upp.

§ 5 Röckert

ML tar kontakt med hantverkarna som jobbat för Borgs för att se till att de isolerar vid avloppsröret för att se om det ger önskad effekt.

§ 5 Porttelefon

Diskuterades porttelefonen och de olika alternativen som han inkommit från olika leverantörer. Diskuterades även om det behövs en porttelefon överhuvudtaget. Beslutades att sondera intresset på stämman.

§ 6 Gårdshiss

OM har tagit in offerter från OTIS för att sätta larm i gårdshissen. Offerten om 14 tkr + moms accepterades och det uppdrogs åt OM att se till att larmet installerades.

§ 7 Försäkringar

OM har tagit in offert på ny försäkring. Föreningens försäkring med LF gäller till i december så vi tar en ny runda i höst för att ta in offerter.

Diskuterades huruvida Bostadsrättstillägg bör ingå i föreningens försäkring eller i medlemmarnas som nu. Detta får också vara en del av den nya offerten.

§ 8 Vattenskador

Vattenskadan hos Frändberg är anmäld till försäkringsbolaget. Överenskommelse har skett med Frändbergs förvaltare att föreningen ska ta 34 tkr av den totala skadan. TU ringer Thomas Nilsson för att följa upp.

§ 9 Balkonger

Thomas Uhlanders balkong ska besiktigas och det är styrelsen exklusive Thomas som utser besikt-
ningsman. OM och JN hanterar frågan.

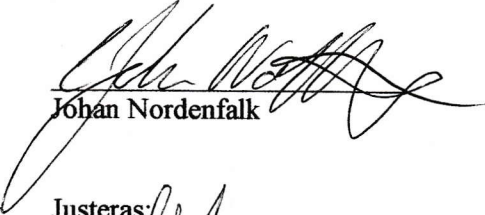
§ 10 Stämman – frågor.

Utöver de frågor som framgår av dagordningen ska porttelefonen tas upp för att sondera intresset av
att behålla porttelefonen.

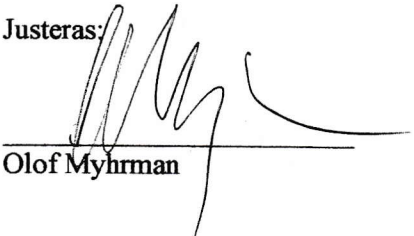
Mötets avslutande

Det antecknades att alla beslut varit enhälliga. Eftersom inga andra ärenden förekom förklarade ordfö-
randen sammanträdet avslutat.

Vid protokollet:


Johan Nordenfalk

Justeras:


Olof Myhrman

Aktivitetslista

Åtgärd	Ansvarig	Tidpunkt
Tilläggsavtal med Karla Lås med förtydligande om att inte slänga hushålls- sopor, elsopor m.m. men rätt till visst emballage	JN	Snarast
Beställ ny häck till gården – samtala m Röckert	JN	Snarast
Ta in offerter från Bostadsrätterna och Fastighetsägarna på jourtjänst	JN	Snarast
Sätta in borstar på entrédörren	TU	Snarast
Instruktioner till nya tvättmaskiner	TU	Snarast
Kontakta Suez om elektronikkärl som är borta	JN	Snarast
Serviceavtal med Fastighetsägarna avseende tvättmaskiner ska sägas upp	ML	Snarast
Se till att hantverkarna isolerar Röckerts avlopp	ML	Snarast
Installation av larm i gårdshiss	OM	Snarast
Plåtfirma titta på målning av taket	ML	Snarast