

**Protokoll för styrelsesammanträde nr 4 –
2019 i Brf Trumslagaren 8 den 14 oktober
2019**

Närvarande styrelseledamöter:

Madeleine Lagerwall (ML), Frederik Lundborg (FL), Olof Myhrman (OM) och Johan Nordenfalk (JN)

§ 1 Agenda. Val av protokollförare, justeringsman mm

Sammanträdet öppnades av ordföranden (OM). Agendan bestod av dels tre nya ärenden (som mailats till ledamöterna innan mötet) och dels en uppdatering av Aktivitetslistan. Agendan godkändes.

Beslöts att protokollet för mötet förs av ordföranden (OM) och justeras av FL.

Föregående protokoll nr 3 - 2019 lades till handlingarna.

§ 2 Nya ärenden.

a) Sotning av Nordenfalks öppna spis.

JN uppgav att det ryker in när man eldar i den öppna spisen i hans lägenhet. Beslöts att JN konsulterar föreningens sotare direkt för utredning och åtgärdsförslag (och att kostnaden för detta får bäras av föreningen alternativt lägenhetsinnehavaren – beroende på vad som behöver åtgärdas).

b) Översvämningar i källar- och cykelgång.

OM meddelade att det vid två tillfällen i somras återigen blivit översvämning i källar- och cykelgången i samband med kraftigt regn - p g a felaktigt fall på gården och otillräcklig avloppsbrunn. Detta måste åtgärdas. ML föredrog ett förslag på åtgärder som ML:s son, Marcus, tagit fram och skriftligen sammanfattat (kan erhållas på begäran från ML). I korthet innebär förslaget att en avrinningsbrunn placeras i golvhöjd i källargångens vägg – strax innanför källardörren – vilken sedan mynnar ut i soprummets golvbrunn. Härfter diskuterades en alternativ lösning där en gallerförsedd ränna bilas ner i källargången (med avrinning i soprummet). Beslöts att ML tar upp den alternativa lösningen med sin son och återkopplar till styrelsen inför nästa styrelsemöte.

c) Övergivna cyklar på gården.

Föreningen har återigen fått problem med ett antal till synes övergivna cyklar på gården, vilka således bör tas bort inför vintern. Beslöts att be styrelsekollegan Uhlander hålla i detta som förra gången.

§ 3 Genomgång av Aktivitetslistan från föregående styrelsemöte (enligt mötesprotokollet)

Genomgicks Aktivitetslistan varvid noterades att följande punkter har åtgärdats och kan tas bort:

1) "SBC insats" har raderats ur föreningens balansräkning, 2) fråga om när medlemskap inträder för ny medlem har utretts (datum för styrelsebeslut om ej annat specificerats i överlåtelseavtalet), 3) föreningens skadefrihetsstatus sista tre åren enligt fastighetsförsäkringen har uppdaterats (Söderberg & Partners informerade om att föreningen hade en skada i början av 2017 (se nedan) som till stor del täcktes av då gällande försäkring i LF– vilket kan medföra förhöjd premie kommande försäkringsperiod och 4) uppföljning av den nya porttelefonens tillvalsfunktioner är för närvarande ej aktuellt.

Noterades att följande punkter tills vidare kvarstår avväntande ytterligare diskussion, utredning mm:

1) fortsätta att påminna OTIS/Inspecta om den årliga kontrollen, 2) besiktning av balkonger (ML har fått en offert och tar in en till), 3) ta fram kandidater till ny revisor efter avgående Ossmark, 4) upprörning av källarförråd, främst föreningens många arkivpärmar från tidigare år (som ska rensas och förvaras i lämpliga skåp), 5) JN har – i enlighet med tidigare styrelsebeslut och i samråd med Uhlander – skriftligen framfört föreningens krav på ersättning från Rönngårdhs p g a vårdslöshet för föreningens självrisk i regleringen av 2017 års fuktskada, vilket måste bevakas och 6) sätta in borstar under fastighetens ytterdörr.

Beträffande regleringen av fuktskadan i köket till JN:s lägenhet och föreningens självrisk uppgav JN att den/de hantverkare - som engagerats för de aktuella rörarbetena - på fråga av honom inte medgivit något ansvar för skadan och JN bedömde att det skulle vara svårt att driva det kravet. Efter en kort diskussion om gällande rättsregler, föreningens stadgar och vilka principer föreningen ska hålla sig till - vid bedömningen av eventuella återkrav av självrisker p g a medlems eller annans vårdslöshet - beslöts att uppskjuta principbedömningen och beslutet i den specifika frågan till nästa möte (inför det mötet ska konsultationer ske med Bostadsrätternas styrelserådgivning).

Det antecknades att JN inte deltog i behandlingen av frågan om fuktskadan i hans lägenhet.

En i ovannämnda delar uppdaterad Aktivitetslista kommer sist som bilaga i protokollet.

§ 4 Mötets avslutande

Sedan det antecknats att inga andra ärenden förelåg, att alla beslut varit enhälliga och att ett nytt styrelsemöte planeras före årets slut förklarade OM mötet avslutat

Olof Myhrman (ordförande)

Justeras

Frederik Lundborg

Aktivitetslista (12.06.19)

Åtgärd	Ansva- rig	Tidpunkt
Påminna tillllynsmyndigheten om utebliven hissbesiktning	OM	Tills den är gjord
Principdiskussion av och beslut om allokering av självrisk för föreningens kostnader för hanteringen av fuktskadan hos JN (efter konsultationer med Bostadsrätterna)	styrelsen	Innan/ på nästa styrelsemöte
Rensa gården från övergivna cyklar	TU (?)	Före vintern
Genomföra besiktning av fastighetens balkonger - ta in ny offert	ML	Under hösten
Ta fram kandidater till ny revisor efter Jan Ossmark.	Alla	I god tid före 2020 stämma
Uppröjning av källarförråd, rensning av arkivpärmar och införskaffande av nytt skåp för pärmar mm	OM o ML	Före årets slut
Följa upp föreningens krav till Rönngårdh om ersättning för föreningens självrisk för fuktskadan 2017 hos Uhlander och Rönngårdh	JN	Snarast
Sätta in borstar eller annat liknande på undersidan av entrédörren	TU	Före vintern