

Årsredovisning för

# Brf Trumslagaren 8

716418-1633

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	12

*Handwritten signature*

## Förvaltningsberättelse

BRF Trumslagaren 8  
Org. nr 716418-1633

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trumslagaren 8 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

### Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Olof Myhrman	ledamot, ordförande
Madeleine Lagerwall	ledamot
Frederik Lundborg	ledamot
Johan Nordenfalk	ledamot
Thomas Uhlander	ledamot
Måns Eile	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 12 juni 2023 omvaldes sittande styrelse och revisor Ann Marie Forsberg samt valdes Måns Eile till suppleant.

Styrelsen har under 2023 haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden samt hållit 5 protokollförda sammanträden varav ett uppföljningsmöte.

### Allmänt om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Trumslagaren 8 med adress Värtavägen 4 i Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1912-1917, innehåller 19 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 757 m<sup>2</sup> och med följande fördelning:

10 st	2 R o k
2 st	3 R o k
1 st	4 R o k
1 st	5 R o k
5 st	6 R o k

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.  
Dessutom innehåller byggnaden två lokaler om tillsammans 85 m<sup>2</sup>, båda upplåtna med hyresrätt.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten har under verksamhetsåret varit fullvärdesförsäkrad i av Söderberg & Partners förmedlat försäkringsbolag, Folksam.

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet 2023 uppgår till 105 275 000 kr (förra året 105 275 000 kr), varav 29 002 000 kr faller på byggnaden och 76 273 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet utgör 104 000 000 kr bostäder och 1 275 000 kr lokaler.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2023 har varit 1 589 kr (förra året 1 519 kr) per bostadslägenhet. Fastighetsskatt betalas med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' at the top right and several scribbled signatures below it.

### Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som löper för perioden 2016-2036 och uppdateras kontinuerligt.

### Arvoden

Styrelsearvoden och revisorsarvode har inte uttagits under året.

### Överlåtelser

Under 2023 har del av lägenhet 141 överlåtit till ny medlem.

### Verksamheten

Under 2023 har styrelsen arbetat vidare med att uppdatera Underhållsplanen särskilt de "fem stora" områdena (värmecentral, fönster, tak, fasad och hissen) och genom fortsatta underhållsinsatser i enlighet med planen. Som framgår nedan (Underhåll och reparationer) genomfördes under året en omfattande renovering av husets fönster, som belastar årets resultat med drygt 1,3 mkr. Genom inflationen har föreningens ränteutgifter fortsatt att öka liksom flera andra större utgiftsposter. Tillsammans har detta resulterat i en årsförlust på ca 1,6 mkr. På grund av kostnadsökningarna beslöt styrelsen att höja årsavgiften med 10 % per den 1 augusti.

### Framtida finansiering

Som framgår av underhållsplanen har föreningen även framåt behov av att finansiera fortsatta underhålls- insatser. På grund av dess låga belåningsgrad (2.575 kr/ kvm) har föreningen goda möjligheter att lånefinansiera dessa insatser - i den mån kassaflödet inte skulle vara tillräckligt. Det är svårt att bedöma om den på senare tid positiva trenden för inflation och räntor fortsätter, men styrelsen anser inte i nuläget att föreningen behöver höja årsavgiften.

### Underhåll och reparationer

Under året har dessa kostnader uppgått till sammanlagt 1 505 513 kronor (förra året 332 470 kr) avseende främst renovering av samtliga fönster.

### Ekonomi- och förvaltningsfrågor

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB, Josephine Franson, genom avtal.

### Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2023-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2023-12-31
Swedbank	rörlig 4,547%	3 mån	1 000 000	-	1 000 000
Swedbank	rörlig 4,530%	3 mån	1 475 000	-	1 475 000
Swedbank	rörlig 4,599%	3 mån	1 050 000	-	1 050 000
Swedbank	rörlig 4,530%	3 mån	1 000 000	-	1 000 000
<b>Totalt</b>			<b>4 525 000</b>	-	<b>4 525 000</b>

### Nyckeltal i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	516	497	497	497	497
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 575	2 575	2 575	2 575	2 575
Lån/kvm totalyta	2 457	2 457	2 457	2 457	2 457
Energikostnad/kvm totalyta	213	191	188	162	175
Sparande/kvm totalyta	37	115	135	166	159
Räntekänslighet (%)	4,99	5,18	5,18	5,18	5,18
Soliditet (%)	56	62	63	63	63
Resultat efter finansiella poster tkr	-1 562	-228	50	102	101
Nettoomsättning tkr	1 141	1 077	1 072	1 086	1 086
Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna	79	81	81	80	80

Totalyta = bostadsyta + lokalyta

*Handwritten signature and initials:*  


Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa bättre förståelse för medlemmar, köpare eller övriga intressenter.

#### Årsavgift/kvm bostadsrättsyta

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelstal.

#### Lån/kvm bostadsrättsyta

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden som belöper per enskild bostadsrätt ska man utgå från den bostadsrättens andelstal.

#### Energikostnad/kvm totalyta

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår.

#### Sparande/kvm totalyta

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år. Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år. Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

#### Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja årsavgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

#### Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Ansamlade förluster</i>	<i>Redovisat årsresultat</i>
Belopp vid årets ingång	4 210 000	5 579 335	-1 558 140	-269 980
<i>Disposition av föregående års resultat</i>			-269 980	269 980
Årets resultat				-1 604 780
Belopp vid årets utgång	<u>4 210 000</u>	<u>5 579 335</u>	<u>-1 828 120</u>	<u>-1 604 780</u>

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att årets underskott	-1 604 780
jämte balanserade underskott	-1 828 120
Balanseras i ny räkning	<u>-3 432 900</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Handwritten signatures and initials:*  
M. J. H.  
A. G.  
E. A.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 141 485	1 077 449
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<u>1 141 485</u>	<u>1 077 449</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader:</b>	3		
Fastighetsskötsel och städning		-148 669	-97 728
Reparationer		-1 505 513	-332 470
Taxebundna kostnader		-517 734	-461 756
Övriga driftskostnader		-59 051	-53 204
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-52 440	-50 281
<b>Summa driftskostnader</b>		<u>-2 283 407</u>	<u>-995 439</u>
<b>Avskrivningar:</b>	4		
Avskrivningar av byggnad		-233 632	-233 632
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar		-2 583	-2 583
<b>Summa avskrivningar</b>		<u>-236 215</u>	<u>-236 215</u>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<u>-2 519 622</u>	<u>-1 231 654</u>
<b>Finansiella poster:</b>			
Ränteintäkter m.m.	5	24 102	5 580
Räntekostnader m.m.	6	-207 804	-79 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-183 702</u>	<u>-74 164</u>
<b>Skatter:</b>	7		
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt		-42 941	-41 611
<b>Summa skatter</b>		<u>-42 941</u>	<u>-41 611</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-1 604 780</u>	<u>-269 980</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
MFL  
Lager  
H  
A

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		2 292 441	2 292 441
Byggnader	4	8 402 874	8 599 548
		<u>10 695 315</u>	<u>10 891 989</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 695 315</u>	<u>10 891 989</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	8	116 181	48 952
		<u>116 181</u>	<u>48 952</u>
<i>Kassa och bank</i>	9	495 131	1 854 794
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>611 312</u>	<u>1 903 746</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 306 627</u>	<u>12 795 735</u>

M. J. J.  
S. A. J.

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 210 000	4 210 000
Upplåtelseavgift		5 579 335	5 579 335
		<u>9 789 335</u>	<u>9 789 335</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 828 120	-1 558 140
Årets resultat		-1 604 780	-269 980
		<u>-3 432 900</u>	<u>-1 828 120</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 356 435</u>	<u>7 961 215</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	10	4 525 000	4 525 000
Leverantörsskulder		92 419	57 067
Skatteskulder		3 701	3 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 072	248 752
Summa kortfristiga skulder		<u>4 950 192</u>	<u>4 834 520</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 306 627</u>	<u>12 795 735</u>

MS  
CA

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 561 839	-228 369
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m</b>		
Avskrivningar	236 215	236 215
Betald skatt	-42 941	-41 611
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 368 565</b>	<b>-33 765</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-67 229	22 210
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	115 672	7 365
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 320 122</b>	<b>-4 190</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-39 541	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-39 541</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 359 663</b>	<b>-4 190</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 854 794</b>	<b>1 858 984</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>495 131</b>	<b>1 854 794</b>

AM F  




## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

### Avskrivningsprocent

Byggnad 1,76-1,80 %

Markanläggning 5 %

Inventarier 20 %

Maskiner 20 %

### Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

## Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	907 024	872 996
Hyror lokaler	226 284	204 128
Överlåtelseavgifter	1 000	-
Övriga ersättningar och intäkter - Elstöd	6 847	-
Diverse intäkter	330	325
<b>Summa</b>	<b>1 141 485</b>	<b>1 077 449</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

### Not 3 Driftskostnader

#### Fastighetsskötsel och städning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	22 500	
Städning	39 000	39 625
Snöröjning	12 562	18 931
Sotning och OVK	18 056	
Gården	18 783	21 650
Hiss, service och besiktning	23 934	2 844
Värmeanläggning, service	9 331	9 029
Förbrukningsmaterial	4 503	2 218
Korttidsinventarier		3 431
<b>Summa</b>	<b>148 669</b>	<b>97 728</b>

#### Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparation tvättstuga	1 525	
Reparation lås	2 988	2 011
Reparation VVS mm	34 689	303 654
Reparation hiss	24 437	22 305
Reparation tak	111 656	4 500
Reparation fönster	1 330 218	
<b>Summa</b>	<b>1 505 513</b>	<b>332 470</b>

#### Taxebundna kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	43 593	57 443
Värme	291 020	261 684
Vatten	57 520	32 307
Sophämtning	125 601	110 322
<b>Summa</b>	<b>517 734</b>	<b>461 756</b>

#### Övriga driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsförsäkring	19 353	17 210
Kabel-TV och bredband	39 698	35 994
<b>Summa</b>	<b>59 051</b>	<b>53 204</b>

*[Handwritten signature and initials]*

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utgift styrelse och stämma	2 397	1 126
Ekonomisk förvaltning	31 500	31 500
Administrationskostnader	1 146	2 241
Avgifter till organisation	10 360	9 722
Övriga driftskostnader	7 037	5 692
<b>Summa</b>	<b>52 440</b>	<b>50 281</b>

Personalkostnader m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Summa</b>		

Not 4 Byggnad, markanläggning och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad	11 781 638	11 781 638
Avskr byggnad	-3 454 970	-3 246 805
<b>Restvärde</b>	<b>8 326 668</b>	<b>8 534 833</b>
Markanläggning	644 162	644 162
Avskrivningar markanläggning	-618 692	-593 225
<b>Restvärde</b>	<b>25 470</b>	<b>50 937</b>
Inventarier	9 552	9 552
Avskrivningar inventarier	-9 552	-9 552
Maskiner	97 099	57 558
Avskrivningar maskiner	-46 363	-43 780
<b>Restvärde</b>	<b>50 736</b>	<b>13 778</b>

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	12 492 910	12 492 910
- Nyanskaffningar	39 541	
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-3 893 362	-3 657 147
- Årets avskrivning enligt plan	-236 215	-236 215
- Avyttringar och utrangeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 402 874</b>	<b>8 599 548</b>

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader:	29 002 000	29 002 000
Taxeringsvärde mark:	76 273 000	76 273 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>105 275 000</b>	<b>105 275 000</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	24 029	5 572
Ränteintäkter för skatter och avgifter	73	8
<b>Summa</b>	<b>24 102</b>	<b>5 580</b>

**Not 6 Räntekostnader m.m.**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Låneräntor	204 354	76 294
Kapital- och bankkostnader	3 450	3 450
<b>Summa</b>	<b>207 804</b>	<b>79 744</b>

**Not 7 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt/Statlig inkomstskatt**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt lokaler	12 750	12 750
Fastighetsavgift	30 191	28 861
<b>Summa</b>	<b>42 941</b>	<b>41 611</b>

**Not 8 Kortfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	65 488	9 459
Skattekonto	1 741	1 668
Skattefordran	1 471	2 801
Förskottsbetalda kostnader	47 481	35 024
<b>Summa</b>	<b>116 181</b>	<b>48 952</b>

**Not 9 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Bank Swedbank 8327-9,14 316 161-0	495 131	1 854 794
<b>Summa</b>	<b>495 131</b>	<b>1 854 794</b>

**Not 10 Kortfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Hypotek 2 656 665 060	1 000 000	1 000 000
Lån Hypotek 2 657 130 031	1 475 000	1 475 000
Lån Hypotek 2 758 845 263	1 050 000	1 050 000
Lån Hypotek 2 752 570 370	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder	92 419	57 067
Skatteskuld	3 701	3 701
Upplupna räntekostnader	11 541	7 603
Upplupna kostnader	139 002	81 565
Förskottsbetalda avgifter	115 575	100 757
Förskottsbetalda hyror	60 258	56 703
Balkongfond	2 696	2 124
<b>Summa</b>	<b>4 950 192</b>	<b>4 834 520</b>

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

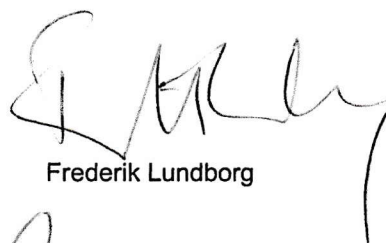
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för egna skulder m.m.	4 525 000	4 525 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm den 15 april 2024



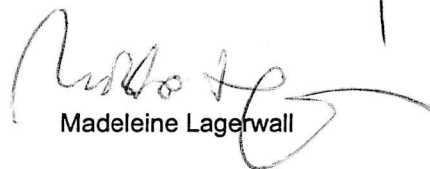
Olof Myhrman  
Ordförande



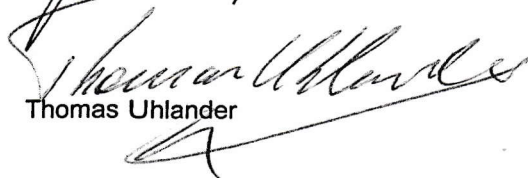
Frederik Lundborg



Johan Nördenfalk

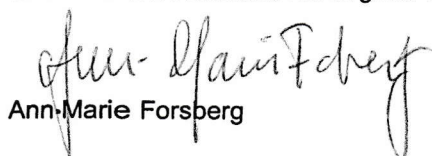


Madeleine Lagerwall



Thomas Uhlander

Min revisionsberättelse har avgivits den 5 maj 2024



Ann-Marie Forsberg

## Revisionsberättelse

Till ordinarie föreningsstämma i Brf Trumslagaren 8, organisationsnummer 716418–1633

### Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Trumslagaren 8 för räkenskapsåret 2023.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta årsredovisning, vilken inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp eller annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förvaltningen för Brf Trumslagaren 8 för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag, utöver min revision av årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Uttalanden*

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2024



Ann-Marie Forsberg